

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников машино-мест и помещений встроенно-пристроенного подземного паркинга,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, 19/2

г. Екатеринбург

14 августа 2025 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «Территория-Атом»
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	26 августа 2025 г. с 17-30 ч. до 18-30 ч. У входа во встроенно-пристроенный подземный паркинг (далее-подземный паркинг), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, соор. 19/2 (отдельный вход со стороны двора)
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 18.30 ч. 26 августа 2025 г. до 18.00 ч. 20 октября 2025 г. - почтовый ящик, расположенный на 1 этаже подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, соор. 19/2 - офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2 в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационный стенд, расположенный возле почтовых ящиков подземного паркинга. - информационный стенд, расположенный у отдельного входа со стороны двора в подземный паркинг. - почтовые ящики собственников машино-мест и помещений подземного паркинга, установленные ООО «Территория-Атом» в помещении встроенно-пристроенного подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, соор. № 19/2.
Материалы к собранию:	1) Коммерческое предложение от ООО ЧОО «Блокпост» 2) Коммерческое предложение от ООО «Петруня» 3) Размер платы за услуги, работы по управлению подземным паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, соор. 19/2.
	ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии настоящего общего собрания собственников машино-мест и помещений подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, соор. 19/2. Вопрос 2: Утверждение места хранения протокола и решений собственников машино-мест и помещений настоящего общего собрания

	собственников машино-мест и помещений подземного паркинга соор. № 19/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Вопрос 3: Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ ООО «Территория-Атом», размера платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников машино-мест и нежилых помещений подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, соор. 19/2 (далее-Услуги), согласно Размеру платы за услуги, работы по управлению подземным паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, которое является Приложением №3 к материалам настоящего собрания, в размере 36 рублей 94 копейки за один квадратный метр от общей площади машино-места, помещения собственника. Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, без проведения общего собрания собственников машино-мест и помещений. <i>Примечание: Полный перечень Услуг и Работ содержится в Приложении № 1 к договору управления, утвержден п. 6 Протокола №1/2024 от 02.04.2024. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с уменьшением индексации размера ставки платы ООО «Территория-Атом». Ранее ставка платы индексировалась на размер ключевой ставки ЦБ РФ в диапазоне 18%-21%. Сейчас предлагается увеличить ставку на индекс потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России и варьируется в диапазоне от 8-10%).</i> Вопрос 4: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования подземного паркинга (далее по тексту – Услуги), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, соор. 19/2. Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, вознаграждения УЖК. Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято собственниками (п. 10. Протокола № 1/2024 от 02.04.2024 г.) Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга). Услуги предоставляются одновременно для многоквартирного дома № 19 и подземного паркинга соор. 19/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Данный вопрос одновременно выносится на голосование для двух вышеуказанных объектов капитального строительства. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг двумя вышеуказанными объектами капитального строительства.</i> <i>Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирным домом №19 и подземным паркингом соор. 19/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.</i> Вопрос 5: Принятие решения об обслуживании системы контроля управления доступом (СКУД и автоматика ворот), установленной в подземном паркинге по ул. Академика Вонсовского соор. 19/2 г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги).
--	--

	Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, вознаграждения УЖК. Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Вопрос 6: Принятие решения об обслуживании системы видеонаблюдения, установленной в подземном паркинге соор. 19/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, вознаграждения УЖК. Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.
--	---

С уважением, инициатор собрания.